

Exposé



Parkresidenz am See

R W M Projektentwicklungsgesellschaft
mbH & Co.KG
Alexandrinestraße 29, 19055 Schwerin
Telefon: 0385 – 20 88 60
Fax: 0385 – 20 88 611
www.lankower-werder.de

Schwerin

Schwerin zählt mit seiner fast vollständig erhaltenen historischen Altstadt, dem Schloss und der idyllischen, waldreichen Seenlandschaft zu den attraktivsten Städten Deutschlands.

Mit seinem maritimen Flair und seiner einzigartigen Kunst- und Kulturszene entwickelt die Stadt einen besonderen Charme und hat sich in den letzten Jahren immer mehr zum begehrten Wohnstandort zwischen den Metropolen Berlin und Hamburg etabliert.

Die alte Residenzstadt mit ihrer modernen Infrastruktur bietet ihren Bewohnern auf kurzem Weg ein großes Spektrum an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Insbesondere Wassersportler wie Segler, Ruderer oder Motorbootfahrer finden auf den zahlreichen Seen in und um Schwerin ideale Bedingungen, ihrem Hobby nachzugehen oder einfach nur zu relaxen.

Einer der unumstritten schönsten und anspruchsvollsten Golfplätze Deutschlands, die Tennisanlage gegenüber dem Schweriner Schloss, der Sieben-Seen-Sportpark sowie zahlreiche andere Sport- und Erholungsstätten sind nur einige von vielen Standortfaktoren, die diese Stadt für ihre Bewohner so lebenswert machen.

Lage des Objektes

Auf einem 7.000 Quadratmeter großen Parkgrundstück in ruhiger, idyllischer Lage direkt am Ufer des Lankower See's und nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum Schwerins entfernt, entstehen 18 helle, attraktive Wohnungen.

Das frühere Klinikgelände liegt am Ende einer Sackgasse im alten Teil von Lankow.

Der teilweise Jahrzehnte alte Baumbestand, die absolut verkehrsberuhigte Lage und vor allem der direkte Seezugang bieten den zukünftigen Bewohnern eine Lebensqualität, die ihresgleichen in Schwerin sucht.

Besonders die sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmärkten, Schulen, Kinderbetreuung, Ärzten und einem umfangreichen Sport- und Freizeitangebot haben dazu geführt, dass Lankow sich auch nach der Wende als begehrter Wohnstandort etabliert hat.

Bis zur naheliegenden Straßenbahnhaltstelle sind es nur wenige Gehminuten.

Objektbeschreibung

Der 1928 vom Schweriner Architekten Paul Nehls als "Beobachtungshaus" errichtete Massivbau besticht mit seiner klassischen und zugleich kunstvollen Backsteinfassade.

Das Gebäude der ehemaligen Lungenklinik wird vollständig entkernt und entsprechend den neusten energetischen Standards saniert. Mit der Sanierung wurde im April 2012 begonnen, die schlüsselfertige Übergabe ist für den Oktober 2013 geplant.

Insgesamt entstehen in dem Klinkergebäude auf 1.700 Quadratmetern 18 helle, moderne Eigentumswohnungen zwischen 50 und 110 Quadratmetern Wohnfläche. Die Wohnungen erhalten moderne Bäder mit Tageslicht, eine den neuesten technologischen Anforderungen entsprechende, sparsame Heizungsanlage. Fast alle Wohnungen sind mit einem Fahrstuhl zu erreichen.

Alle Wohnungen erhalten mindestens einen Balkon, oder eine Dachterrasse.

Alle Balkone befinden sich an der Südseite des Gebäudes und sind seeseitig ausgerichtet.

Somit hat man die seltene Konstellation, dass man neben der Morgen- und Nachmittagssonne auch den einmaligen Blick über den grundstückseigenen Park auf den Lankower See genießen kann.

Jede Wohnung erhält einen eigenen Kellerraum und optional einen Stellplatz nur wenige Meter vom Gebäude entfernt.

Die Wohnungen werden gemäß WEG (Wohnungseigentumsgesetz) aufgeteilt und veräußert.

Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, haben sie die Möglichkeit, gemäß § 7i EStG die nachträglichen Herstellungskosten steuerlich geltend zu machen. Es obliegt dem Erwerber zu prüfen, inwieweit, in welcher Höhe und unter welchen Voraussetzungen diese steuerlichen Begünstigungen in Anspruch genommen werden können. Wir empfehlen hierzu, sich mit einem Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die Preise für die Eigentumswohnungen entnehmen Sie bitte der beiliegenden Preisliste.

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer und ist provisionsfrei.

Den Leistungsinhalt entnehmen Sie bitte der beiliegenden Leistungsbeschreibung.

Mehr oder Minderleistungen können verrechnet werden,

Das Angebot ist freibleibend, ein Zwischenverkauf ist jederzeit möglich.